

Consulting

# *Sunnfjord Utvikling* Tettstadsutvikling Vassenden

14 mars 2018

**pwc**

# Vassenden

*Vassenden er tettstaden ved utløpet av Jølstravatnet. E39 går på nordsida av Jølstravatnet, mens fylkesvegen går på sørsida.*



# Tenester og tilbod

## Offentlege tenester



### Skule og barnehage

- Barne- og ungdomsskule (300 elevar)
- Langhaugane Barnehage (6 avdelingar)
- Vassenden Barnehage (3 avdelingar)



### Helse

- Helsestasjon
- Omsorgsbustad (tilsvare sjukeheim)



### Anna

- Kyrkje

## Privat tenesteyting



### Detaljhandel

- Daglegvarehandel



### Bensinstasjon med gatekjøkken



### Post i butikk



### Bank i butikk



### Andre tenester

- Frisør- og skjønnhetssalonger
- Treningssenter

## Lag og organisasjonar



### Idrettslag

- Jølster IL
- Jølster Skisenter
- Sunnfjord Golfklubb
- Jølster Rafting (AS)



### Organisasjonar

- Vassenden Skulemusikk
- 4H
- Kulturskule
- Vassenden 2025
- Jølster Jazzklubb
- Jølster Musikklag
- Jølster Jakt og fiskelag
- Norsk Fiskesenter

## Arrangement og møteplassar



### Arrangement

- Jølster Marathon
- Fjordamattunet



### Møteplassar

- Vassenden fotballbane
- Jølstramuseet – kafé og museum
- Jølstraholmen – Kafé og Løa

## Offentlege tenester



### Skule og barnehage

- Barne- og ungdomsskule (300 elevar)
- Langhaugane Barnehage (6 avdelingar)
  - Barnehagen er bygd med overkapasitet for å være i stand til å møte vekst
- Vassenden Barnehage (3 avdelingar)



### Helse

- Helsestasjon
- Omsorgsbustad



### Anna

- Kyrkje

## Privat tenesteyting



### Detaljhandel

- Spar Jølstraholmen
- Coop Marknad Vassenden
- Golfbutikk
- Jølster Bygg



### Bensinstasjon med gatekjøkken



### Post i butikk



### Bank i butikk



### Andre tenester

- Floke Frisør
- Eikås Frisør
- Clinique Rosa
- Treningscenter

Det er elles ei rekke små og mellomstore bedrifter innan reiseliv, bygg og anlegg og servicenæringane".

## Organisasjonar/Arrangement



### Organisasjonar

- Vassenden Skulemusikk
- 4H
- Kulturskule
- Vassenden 2025
  - Organisasjon som arbeider for å utvikle Vassenden som tettstad
- Jølster Jazzklubb
- Jølster Musikklag
- Jølster Jakt og fiskelag
- Norsk Fiskesenter
  - Guida fising
- Campingplasser
  - Jølstraholmen, Solrenning og Jølvassbu
- Gjesthalla Ungdomshus
- Multisportshall ifbm skisenteret



### Arrangement

- Jølster Marathon
- Fjordamattunet

## Lag/møteplassar



### Idrettslag

- Jølster IL
  - Alpint, barneidrett, fotball, friidrett, handbak, handball, langrenn, spinning, volleyball, Jølster Maraton og vektløfting
- Jølster Skisenter
  - Skianlegg med preparerte alpine-, tur- og langrennsløyper.
- Sunnfjord Golfklubb
  - Golfbane, driving range, butikk og golfkurs
- Jølster Rafting
- Jølster Løypelag
- Jølster Ungdomslag



### Møteplassar

- Vassenden fotballbane
- Jølstramuseet – kafé og museum
- Jølstraholmen – Kafé og Løa

# Tilgjengeleg bustad- og næringsareal

## **Finn.no per 30.10.2017**

- Jokvihogen 12 tomter –(8 selde)
- Jokvikhogen 2 mannsbustad (nytt prosjekt)
- Jokvikhogen 4 mannsbustad – 3 stk (1 seld)
- 1 halvdel av tomannsbustad (januar 2018)
- 1 einebustad i rekkje – nytt prosjekt med 6 einingar (5 selde)
- Langhogane tomannsbustad – ferdig mars/april 2018.
- Bøafeltet – 2 stk firemannsbustader (5 av 8 er selde)
- 2 brukte einebustader

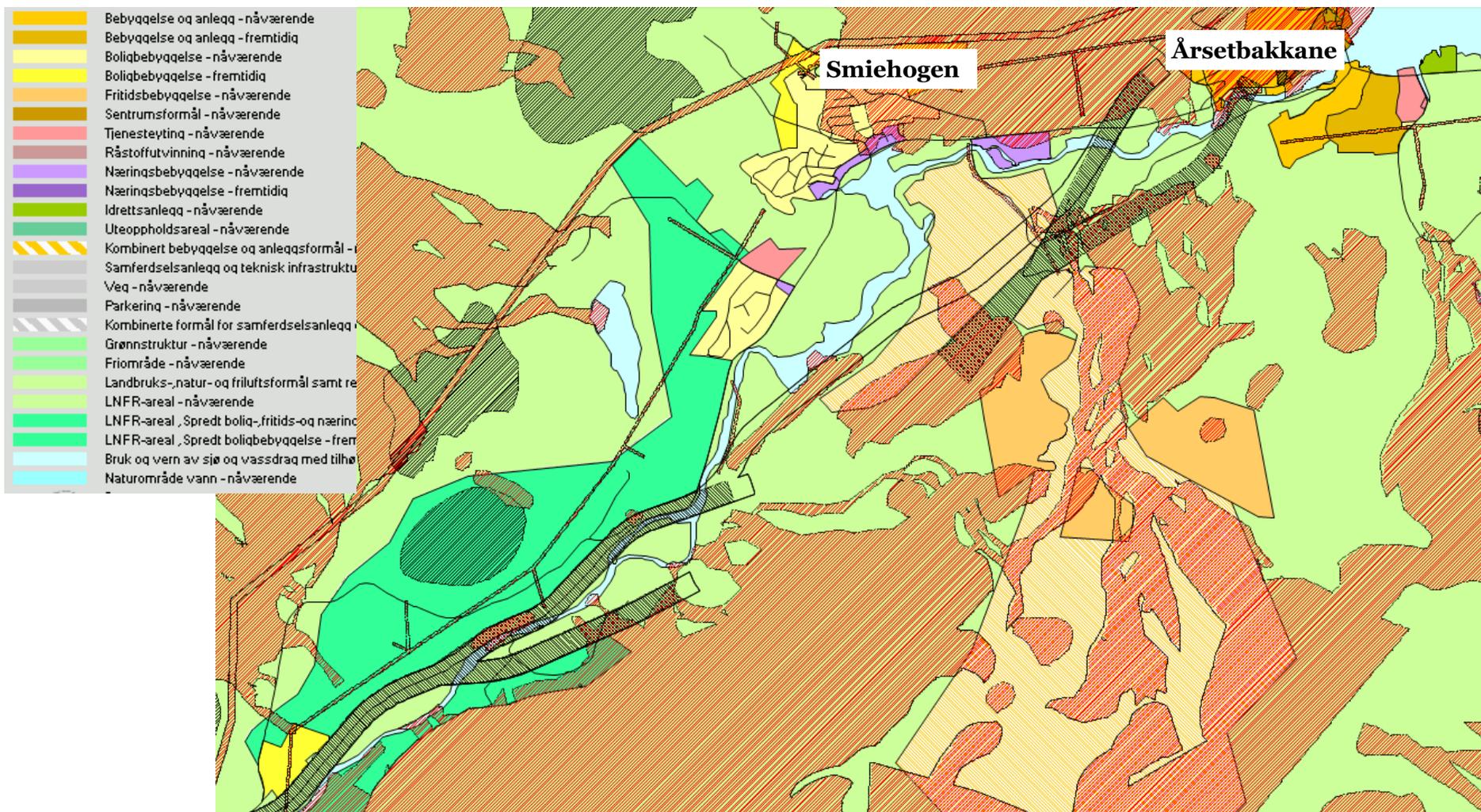
## **Tomter (sjå bilde neste slide)**

- Smiehogen
  - Varsla oppstart av detaljregulering for tomteutbygging (40-50 tomter)
- Årsetbakkane
  - Ferdig regulerte tomter, men som er på vent grunna avklaring knytt til E39 (150 tomter)

## **Næringsareal**

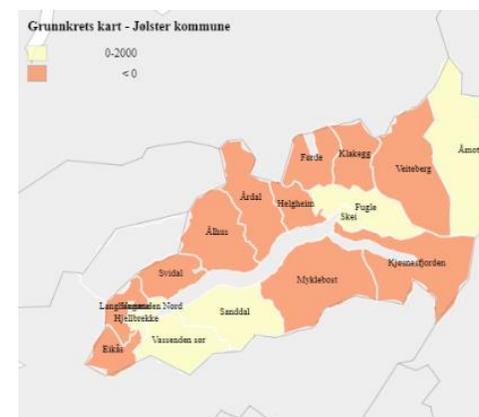
- Næringsareal på Moskog
- Tilgjengelege kontorlokale

# Tilgjengeleg bustad- og næringsareal

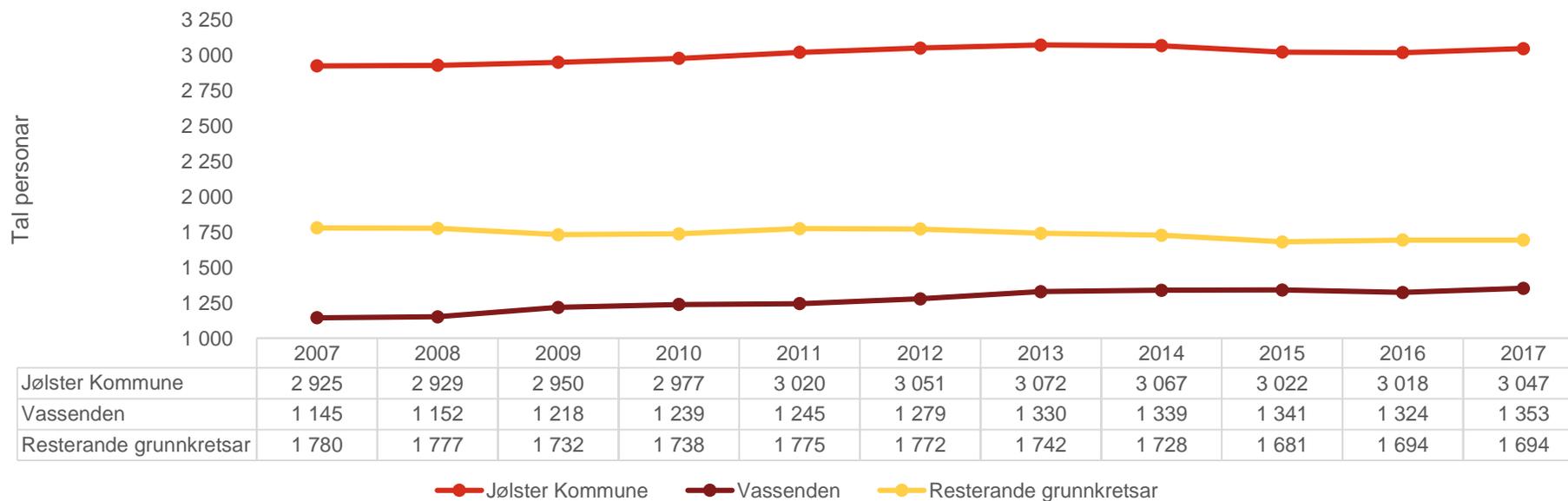


## Folketalsutvikling i tettstaden

- Vassenden er her definert som grunnkretsane Langhaugane, Hjellbrekke, Vassenden nord og Vassenden sør
- Folketalet på Vassenden utgjør om lag 45% av Jølster Kommune
- Gjennomsnittleg årleg vekst på Vassenden frå 2007 til 2017 har vore 1,7% mot resterande grunnkretsar som har vore -0,5%
- Gjennomsnittleg årleg vekst i Sunnfjord har vore 0,6% i same periode



Vassenden



Kjelde: Sogn og Fjordane Fylkeskommune

## **Vassenden**

### **- Intervju med representantar frå tettstadane**

#### **Styrker**

- Kort avstand til Førde
  - er ein satellitt for Førde i forhold til bustader
- Natur og rekreasjonsområder nære der folk bur
  - aktivitetsbaserte tilbod både vinter og sommar
  - fjell for alle ferdigheiter
- God kapasitet for skule (vedtatt, men ikkje avklart) og barnehage som ligger til rette for vekst
- Jølster 365 – reiselivssatsing
- Industriområde på Moskog

#### **Svakheiter**

- Manglande bustadtomter
- Delt og spreidd sentrum
- Dårleg kollektiv tilbod utanom arbeidstid
- Manglar naturlege møteplasser
- Manglar fasilitet for å samle kultur- og idrettsaktiviteter (for eksempel fleirbrukshall)
- Uavklart E39-trasé

# Vassenden

## - Innspel frå folkemøte

### Tre punkt som dei fleste gruppene nemnde i si oppsummering:

- Bustader for «alle fasar i livet» (førstegongs, etablerte og eldre) og tilrettelegging frå kommunen.
- Avklaring av trase for E39.
- Idrettshall

### Andre punkt nemnt

- Fokus på å være ein god plass å bu
  - aktivitetstilbod til barn, skuletilbod, leikeplassar, mv.
  - tilbod på fritida gjennom lag og organisasjonar
  - idrettsplass, dvs ikkje fotballbane. Legge til rette for anna type aktivitet. Til dømes skøytebane.
- Turisme og næring
- Båthamn med molo og friområde med badeplassar
- Møteplassar på Vassenden Utvikle Vassenden med møteplass
- Marknadsføring – flinkare på omdømebygging og unngå negative kommentarar på Facebook.
- Offentleg toalett må være tilgjengeleg - opne toalettet på Vassenden
- Vidareutvikle gode skular med uteareal for leik og aktivitetar
- Sikre areal for sentrumsutvikling – arealplan med 20-30 års perspektiv.
- Må få regulert eit nytt stort bustadfelt. Er nesten 40 år sidan reguleringa av Hjelbrekkfeltet.
  - tilgjengelig areal mellom Eikås og Fluge
- Bilfritt sentrum på Vassenden
- Delikatessebutikk og kafé for lokalmat, samt matkultursenter for barn (eks. Geitmyra matkultursenter)

### ORGANISERING

- Kominasjon av lokale folk, næringsliv og nokre eksterne
- Vassenden 2025 med støtte frå Sunnfjord Utvikling

### Kritiske suksessfaktorar

- Eksterne som kan «heve blikket»
- Viktig at kommunen og Sunnfjord Utvikling legg til rette for arbeidet.
- Må ha ein «overbygning» for grendalaga, Jølster 365, Jølster 2025, mv



Magne la ut tolv bustadtomter for sal, åtte er selde

# - Raskare enn venta

**JØLSTER:** Magne Støfring hadde forhåpningar om å få selt tre tomter då han la dei ut for sal i fjor. No er åtte av tolv selde, og den første familien er alt i gong med å flytte inn.

CECILIE BRENDEHAUG RYSJEDAL  
Cecilie.Rysjedal@firda.no

- Det har gått fortare enn eg hadde forventa. Fem hus er no under bygging, derav tre tomannsbustadar, ein firemannsbustad og ein einebustad, fortel Magne Støfring på Vassenden.

### - Naturleg vekst

Bak byggefeltet Langhogane ligg Jokvikhogen der fleire hus no er under oppbygging. Begge områda har tidlegare vore ein del av heimgarden til Støfring. Grunnen til at han har valt å skilje ut areal til bustadbygging er fordi han ser at det er behov, men også fordi han ønskjer at



**HOTELLEIGAR:** Magne Støfring tok over Jølster hotell i fjor sommar. Til våren startar han med restaureringa innvendig. (Foto: Pål Solhelmsnes)

Vassenden skal utvikle seg.

- Eg ser no at eg skulle ha hatt fleire tomter, for det er det behov for. Vassenden kan med fordel vekse, og det er også den naturlege utviklinga for dei fleste bygdene rundt Førde. Kommunesamanslåinga fjernar ei sperre i auga til folk. Lokalpatriotisme vil ein finne uansett, men allereie no ser eg at folk

har fått eit meir heilskapleg syn på området, seier Støfring.

- Kvifor skal ein bygge eit hus på Vassenden kontra Førde?

- Det som er eineståande her er at du har naturen rett utanfor husdøra, og kan til dømes spenne på deg skia på trappa om du vil. I tillegg er tomtene større, du har det romslegare rundt deg enn i Førde der tom-

tene kanskje ligg tett, svarar han.

### Skal oppgradere hotellet

Onsdag er det igjen duka for folkemøte i regi av Sunnfjord Utvikling. Denne gong går turen til Gjesthalla på Vassenden, og Støfring har trua på at bygdefolket vil stille opp.

- Mitt inntrykk er at dette engasjerer. Eg veit om ein god del folk som skal - det vil forundre meg om dette ikkje er noko folk stiller opp på, seier han.

I tillegg til bustadtomter kjøpte Støfring også Jølster hotell i fjor. Planen er å satse på hotelldrift igjen, men ting er framleis i planleggingsfasen.

- Arbeidet er omfattande, og ein må prioritere kva ein skal begynne med først, men målet er å starte på renoveringa innvendig i løpet av våren. Så jobbar eg med å skaffe midlar, mellom anna gjennom Kulturminnefondet, fortel Støfring.

Etter gammalt av har hotellet 30 rom. 25 av dei er med bad og på toppen er det ei større leilegheit. For å oppgradere hotellet

til dagens standard, vurderer han å slå saman to og to rom i deler av hotellet. I tillegg skal alle bada pussast opp.

- Eg har eit uttrykk som eg synes er bra: kortreiste pengar. Det eg får inn av pengar på Vassenden vil også bli brukt der, men det ligg ikkje an til hotelldrift i 2018, konkluderer Støfring.

### FAKTA

- I 2020 blir Jølster, Førde, Gaular og Naustdal ein kommune - Sunnfjord kommune.
- Sunnfjord Utvikling og Revisjons- og rådgjevingsselskap PwC har gjennomførte djuptgåande analysar av sterke og svake sider i dei fem tettstadane Bygstad, Sande, Vassenden, Skei og Naustdal.
- Analysane skal leggast fram på folkemøte. Det første var på Sande 30. januar.
- Dette er del kommande folkemøta:
- 8. februar: Skei.
- 15. februar: Naustdal.

ENGASJERT: Magne Støfring ønskjer at Vassenden skal utvikle seg og meiner plassen med

Stort oppmøte på folketmøte på Vassenden

# - Vi må vise at vi er beste bydelen

**JØLSTER:** Jostein er fødd og oppvaksen på Vassenden. Han meiner bygda no bør gripe sjansen og vise at dei er den beste plassen å bu i nye Sunnfjord kommune.

CECILIE BRENDEHAUG RYSJEDAL  
cecilie.rysjedal@firda.no

- Eg hugsar tilbake til då det første burettslaget kom her. Då var det stort oppslag i Firda, og ingen av dei familieane som flytta inn hadde tilknytning til Vassenden. På spørsmål om kvifor dei valde å flytte hit svarte dei at det var grunna den store lags- og organisasjonsaktiviteten her, som dei ønskte å ta del i, men også fordi dei såg på Vassenden som ein god plass for barn å vekse opp. Det bør det også dreie seg om vidare, sa Jostein Kjosnes.

Han meiner Vassenden har moglegheitene, men at det er opp til innbyggjarane sjølve til å få det til å skje.

- Vi kan ikkje stole på politikarane, for då blir det ikkje gjort. Vi må mobilisere sjølv. I den nye storkommunen er det store, spennande utfordringar, og no må vi vise at vi er dei beste!

## Fullt ungdomshus

Over 130 menneske hadde funne vegen til folketøtet i regi av Sunnfjord utvikling i Gjesthalla onsdag.

- Veldig kjekt at så mange har møtt opp. Dette må vere rekord! Eg trur ikkje det hadde kome like mange i forhold til folketøtet i Førde, sa Jan Flølo frå PWC.

Jølster er den kommunen med lågast folketalsvekst av dei fire kommunane som no skal slå seg i lag. I tettstadanalysen viste PWC til at det i år 2000 var 992 arbeidsplassar i Jølster, og at dette også var status for 2016.

For 18 år sidan var det 582 personar som pendla til Førde på jobb, medan heile 40 prosent av den nær 3000 innbyggjarane pendla til Førde i 2016.

## Ønskjer seg båthamn

I grupper diskuterte dei frammette kva dei tre viktigaste punkta for å utvikle Vassenden er. Bygging av hall, vedta E39-trase og fleite tomter var punkta som gjekk igjen.

- Det er viktig at den nye E39-traseen gjennom bygda vert vedtatt, elles kjem vi oss ikkje vidare med å planlegge nye tomter. Vi ønskjer oss også ei småbåthamn. I tillegg må vi bli flinkare på omdømmebygging. For å få dette til å skje bør det settast ned ei arbeidsgruppe, sa Frode Svidal.



**INNSPEL:** Dei frammette vart utfordra på å peike på dei tre viktigaste punkta for å utvikle Vassenden.

Ingunn Fanebust tok ordet for si gruppe.

- Vi meiner den planlagde hallen er veldig viktig. Vi meiner at ein bør sikre areal for sentrumsutvikling slik at vi har moglegheiter til å utvide til dømes skulen og området rundt. For å skape engasjement føreslår vi at Vassenden 2025 og grendalaga blir involvert i arbeidet.

## - Betre folkehelse

Magnus Hope, tidlegare gymleiar på Vassenden, meiner Vassenden treng ein idrettsplass.

- Den fysiske helsa går tilba-



**FRISK:** Kring 130 menneske var samla i Gjesthalla. Ein av dei var Alf Støfring.

ke. Det har og sjølv sett som gymleiar. Vassenden skulle hatt ein idrettsplass berre for friidrett, og gjerne med skøytebane rundt. Vi må nytte naturen, og plussar ein på med kulde vil vi kunne få ei skøytebane som heile Sunnfjord kommune kan nytte, sa han.

Ordførar Oddmund Klakegg fekk halde siste innlegg for kvelden. Han meiner Vassenden har mykje positivt i vente.

- Det å gje eit område eigarskap til eiga framtid er avgjerande for å lukkast. Kommunen har fått litt pes for ikkje å vere framtidretta nok, men vi har bygd ein ny barnehage og held



ALLE FOTO: CECILIE BRENDEHAUG RYSJEDAL



**DISKUSJON:** Folk kom med mange forslag til korleis ein kan utvikle Vassenden framover. Her sit mellom anna Ingunn og Geir Fanebust (t.v.) og Judith Kapstad (til høgre) og diskuterer.

på med stor skuleutbygging. Vi skulle sikkert lagt til rette for kommunale byggefelt tidlegare, men no gjer vi det (Smihog-

gen red.merkn.). Eg er samd i at det er viktig å halde eit godt bu- og oppvekstmiljø for dei som ønskjer å busette seg i bygda.

## FAKTA

- I 2020 blir Jølster, Førde, Gaular og Naustdal ein kommune - Sunnfjord kommune.
- Sunnfjord Utvikling og Revisjons- og rådgjevingsselskap PwC har gjennomførte djupgåande analysar av sterke og svake sider i dei fem tettstadane Bygstad, Sande, Vassenden, Skel og Naustdal.
- Analysane skal leggast fram på folketøtet. Det første var på Sande 30. januar.
- Dette er det kommande folketøtet.
- 15. februar: Naustdal.

---

## *Ansvar/ Disclimer*

---

Denne rapporten er utarbeida av PricewaterhouseCoopers (PwC) for Sunnfjord Utvikling i samsvar med engasjementsbrev datert 24. august 2017.

Informasjonen i rapporten er basert på ekstern kjelder, møte med representantar frå kvar tettstad og gjennomføre folkemøter. Vi vurderer våre kjelder og vårt informasjonsgrunnlag som påliteleg, men PwC garanterer ikkje for at dette er fullstendig, korrekt og presis. Framlagt informasjon må ikkje oppfattast å være verifisert av PwC.

Vår oppdragsgjevar har rett til å nytte informasjonen i denne rapporten i si verksemd, i samsvar med inngått avtale. Rapporten er å betrakte som eit offentleg dokument iht. offentleglova. PwC tek ikkje på seg noko ansvar for tap som er lidt av aktørane, eller andre som følge av at vår rapport eller utkast til rapport er distribuert, referert eller på annan måte nytta i strid med dette eller gjeldande avtale.

PwC beheld opphavsrett og alle andre immaterielle rettigheter til rapporten samt idear, konsept, modellar, informasjon og know-how som er utvikla i samband med vårt arbeid.